



2,078

N° 11618606

NOTARIA PUBLICA  
Dr. DANIEL ABREGO DEL RIO

///...ANGEL SOLIMANO S.-ES FIEL TRASCRIPCION DE LAS ACTAS ORIGINALES QUE HE TENIDO A LA VISTA.-CHINCHA ALTA, A VEINTICINCO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.- SE ELEVO A INSTRUMENTO PÚBLICO LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCEIVADA CON EL NÚMERO SEISCIENTOS SESENTISEIS; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CONTENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICARON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO DE TODO LO QUE DOY FÉ.-

*Guillermo Ríos*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU  
SUCURSALELA

*[Signature]*  
Carlos Montes Benítez  
ADMINISTRADOR

Daniilo Huarcanga Urueta  
SUB ADMINISTRADOR

*[Signature]*  
DANIEL ABREGO DEL RIO  
ABOGADO - NOTARIO

NÚMERO: SEISCIENTOS OCHENTA

ANTICIPACION DE LEGITIMA

DON: CRISANTO FAJARDO Y ESPOSA

A FAVOR DE

DOÑA: GLADYS FAJARDO DE HERRERA.

EN CHINCHA ALTA, A TRECE DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, ANTE MI DANIEL ABREGO DEL RIO, ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCION NÚMERO TRECIENTOS SETENTIOCHO MIL TRECIENTOS

Sedio Test...  
y partes para  
de R.P.I.  
3.12.80.

de día 8 de  
Julio  
15-1-82



////...TOS CINCUENTISEIS EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO  
 CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS NUEVE Y  
 CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO SEIS MILLONES TRESCIENTOS  
 SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIECIOISEIS, FUERON PRESENTES: DE UNA  
 PARTE, DON CRISANTO FAJARDO VÁSQUEZ, MAYOR DE EDAD, CASADO, OBRE-  
 RO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRETA DE CONSCRIPCIÓN  
 NÚMERO BI- CUARENTIOCHO- CERO CERO CERO VEINTE Y DOS EN EL  
 REGISTRO ELECTORAL CON EL EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚ-  
 MERO CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTISEIS MIL SEISCIENTOS  
 OCHENTA Y SIETE - Y CON LIBRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO  
 SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTI-  
 SIETE Y SU ESPOSA DOÑA MELIDA HERNÁNDEZ DE FAJARDO, MAYOR DE  
 EDAD, CASADA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR, INS-  
 CRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLONES  
 QUINIENTOS SESENTICUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTI Y CON LI-  
 BRETA TRIBUTARIA CON EL NÚMERO UNO N- CUARENTICINCO MIL TRES-  
 CIENTOS OCHENTA Y OCHO Y DE OTRA Y, DE OTRA PARTE, DOÑA  
 GLADYS FAJARDO DE HERRERA, MAYOR DE EDAD, CASADA CON DON PABLO  
 HERRERA AMÍSCUITA, DE OCUPACIÓN EN LAS ATENCIONES DE SU HOGAR  
 INSCRITA EN EL REGISTRO ELECTORAL CON EL NÚMERO CUATRO MILLO-  
 NES SEISCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS Y CON LIBRETA  
 TRIBUTARIA CON EL NÚMERO DOS W TREINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NO-  
 VENTIUNO. LOS COMPARECIENTES SON PERUANOS, MAYORES DE EDAD,  
 VECINOS DEL LUGAR, SUFRAGANTES EN LAS ÚLTIMAS ELECCIONES GE-  
 NERALES, INSTRUIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, HÁBILES PARA CON-  
 TRATAR A QUIENES CONOZCO DE QUE DOY FÉ; Y CUMPLIDAS LAS PRES-  
 CRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO INCLU-  
 SIVE DE LA LEY DE NOTARIADO DE QUE TAMBIÉN DOY FÉ, SOLICITARON  
 QUE ELEVARA A ESCRITURA PÚBLICA LA MINUTA DE ANTICIPACIÓN DE  
 LA GÍTIMA QUE FIRMADA ME ENTREGARON Y QUE ES DEL TENOR SIGUIEN-



2,079-

N 11618604

NOTARIA PUBLICA  
Dr. DANIEL ADRIAN DEL RIO

//////...TE.- M I N U T A.- SEÑOR NOTARIO:- EN SU REGISTRO

DE ESCRITURAS PÚBLICAS, SÍRVASE EXTENDER UNA DE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, DON CRISANTO FAJARDO VÁSQUEZ Y ESPOSA DOÑA MELIDA HERNÁNDEZ DE FAJARDO Y, DE OTRA PARTE, DOÑA GLADYS FAJARDO DE HERRERA, CON ARREGLO A LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:- P R I M E R O.- Es OBJETO DE LA PRESENTE ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA UN SOLAR UBICADO EN LA SETIMA CUADRA DE LA AVENIDA AMERICA, SIN NUMERO ~~de esta ciudad~~ DE ESTA CIUDAD, ANTES PAGO DE ACEQUIA GRANDE TOMA DE CALAS, QUE MIDE SEIS METROS LINEALES DE ANCHO POR CINQUENTIUN METROS LINEALES VEINTE CENTIMETROS LINEALES DE LARGO LO QUE HACE EL ÁREA DE TRESIENTOS ~~SIETE~~ METROS CUADRADOS ~~VEINTE~~ DECÍMETROS CUADRADOS ENCERRADOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE DON CRISANTO FAJARDO Y ESPOSA; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE MELICIA FAJARDO VÁSQUEZ, POR EL ESTE, CON LA DE MANUEL MAGALLANES Y POR EL OESTE, CON LA AVENIDA AMERICA DE SU UBICACIÓN ~~DE SU UBICACIÓN~~, DE SU UBICACIÓN.- S E G U N D O.- EL TERRENO SOLAR DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA FUE ADQUIRIDO POR DON CRISANTO FAJARDO Y ESPOSA POR COMPRA A DON AUGUSTIN FAJARDO PEÑA, EN UN ÁREA DE NOVECIENTOS NOVENTISEIS METROS CUADRADOS DOSENTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS CONFORME CONSTA DE LA ESCRITURA DE FECHA DIESCISEIS DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SESENTITRES CELEBRADA POR ANTE EL FINADO NOTARIO DE ESTA PROVINCIA, DON FELIX GARCIA RAMIREZ.- T E R C E R O.- POR EL PRESENTE CONTRATO, DON CRISANTO FAJARDO Y ESPOSA DOÑA MELIDA HERNÁNDEZ DE FAJARDO EN USO DE LA FACULTAD QUE LE CONCEDE EL CÓDIGO CIVIL DÁN EN ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA, NO COLACIONABLE A FAVOR DE DOÑA GLADYS FAJARDO DE HERRERA Y ÉSTA ACEPTA LA DONACIÓN DEL SOLAR DESCRITO EN LAS DOS CLÁUSULAS QUE ANTECEDEN COMPRENDIÉNDOSE EL SUELO, SUBSUELO, ENTRADAS Y SALIDAS,



//////...ALRES, USOS, COSTUMBRES Y SERVIDUMBRES SIN RESERVA  
NI LIMITACIÓN ALGUNA Y LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y RESPONSABILIDAD.- C U A R T O.- LOS OTORGANTES DECLARAN QUE SOBRE EL SOLAR MATERIA DE ESTA ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA NO PESA CENSO, CAPELLANIA, HIPOTECA, EMBARGO, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE RESTRINJA LA LIBRE DISPOSICIÓN QUE RENUNCIA A TODA CAUSA, ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE EN EL PRESENTE CONTRATO NO MEDIA DOLO, ERROR, LESIÓN, ENGAÑO, VICIO OCULTO NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD QUE TIENDA A DESVIRTUAR LA FUERZA Y VALIDEZ DEL PRESENTE CONTRATO NO OBSTANTE LO CUAL LOS DONATARIOS SE OBLIGAN A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY.- Q U I N T O.- PARA LOS FINES FISCALES LOS CONTRATANTES CONVIENEN EN VALORIZAR EL SOLAR OBJETO DE ESTA ANTICIPACIÓN DE LEGÍTIMA EN LA SUMA DE CINCUENTA MIL SOLES ORO.- S E X T O.- LOS OTORGANTES SE SOLIDARIZAN EN FORMA MANCOMUNADA PARA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN PREDIAL Y MUNICIPAL QUE SE ENCUENTRE PENDIENTE DE PAGO Y, SEÑALAN POR DOMICILIO EN LA CARRETERA PANAMERICANA SUR, KILOMETRO DOSCIENTOS UNO, DE ESTA CIUDAD.- S E T I M O.- EL PRESENTE CONTRATO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE ALCABALA Y DEL IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO PRIMERO DEL DECRETO LEY VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DIECINUEVE.- O O T A V O.- LA PRESENTE MINUTA NO REQUIERE DEL PASE PREVIO DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD DE ICA, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL DECRETO SUPREMO DE FECHA ONCE DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.- USTED SEÑOR NOTARIO, SÍRVASE FORMALIZAR LA MINUTA QUE ANTECEDE CON ARREGLO A LEY.- CHINCHA ALTA, TRES DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA.- ALBERTO BELLIDO.- ABOGADO REGISTRO NÚMERO OIENTO VEINTIDOS.- C. FAJARDO.- MELIDA HERNÁNDEZ.- G. FAJARDO HERNÁNDEZ.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA





2,080

N° 11618602

NOTARIA PUBLICA

Dr. DANIEL ABREGO DEL RIO



////.DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO.- CRISANTO FAJARDO VAS-

QUEZ.-DISTRITO CHINCHA ALTA.-AVENIDA AMERICA.- SETIMA CUADRA

AUTOAVALUO SOLES ORO QUINIENTOS CUATRO MIL.-FIRMADO CRISANTO

FAJARDO.- CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.

UNA FIRMA ILIGIBLE.-FECHA DE LA RECEPCIÓN DIESCINUEVE DE MAR-

ZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.-UN SELLO-UNA FIRMA ILIGIBLE

DEL ANEXO DEL MISMO AUTOAVALUO DE DON CRISANTO FAJARDO VÁSQUEZ,

CON LA INDICACIÓN DEL ÁREA,LINDEROS,VALOR DEL METRO CUADRADO

FECHA EN QUE SE ADQUIRIÓ EL TERRENO Y CON LA MISMA FECHA DE LA

RECEPCIÓN.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.- COMPROBANTE DE PAGO

CRISANTO FAJARDO VÁSQUEZ.-TOTAL DEL AUTOAVALUO SOLES ORO QUI-

NIENTOS CUATRO MIL.-IMPUESTO ANUAL SOLES ORO MIL OCHO.-PAGADO

-TODO EL AÑO DE MIL NOVECIENTOS SETENTINUEVE.-FIRMADO CRISANTO

FAJARDO.-CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA.-OFICINA DE PREDIOS.-

UNA FIRMA ILIGIBLE.-UN SELLO.- SE ELEVÓ A INSTRUMENTO PÚBLICO

LA MINUTA PRE INSERTA LA CUAL QUEDA ARCHIVADA CON EL NÚMERO

SEISCIENTOS SESENTISIETE; É INSTRUIDOS LOS OTORGANTES DEL CON-

TENIDO Y RESULTADO DE ESTA ESCRITURA QUE LES LEI SE RATIFICA-

RON EN ELLA Y FIRMARON CONMIGO, DE TODO LO QUE DOY FÉ.-ENTRE

LINEA LA SETIMA CUADRA DE AVENIDA AMERICA, SIN NÚMERO, DE ES-

TA CIUDAD. VALEN-

*[Firma manuscrita]*

*[Firma manuscrita]*  
*[Firma manuscrita]*

NÚMERO SEISCIENTOS OCHENTIUNO.- EN CHINCHA ALTA, A TRECE DE

NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA, ANTE MI DANIEL ABREGO DEL

RÍO, ABOGADO NOTARIO, INSCRITO EN EL REGISTRO MILITAR CON LIBRE-

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

---

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE**  
**DIRECTOR**